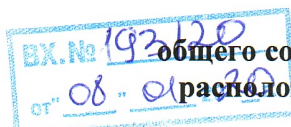


ПРОТОКОЛ №1



общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Учительская, дом 22

г. Новосибирск

«30» декабря 2019 года

Инициатор общего собрания: Мамедова Айгуль Низами Кызы, собственник жилого помещения № 44.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Дата начала голосования и проведения очного обсуждения: «18» декабря 2019 года.

Место проведения очного обсуждения: г. Новосибирск, ул. Учительская 24, офис ООО УК «Ново-Николаевск 1893»

Место и время приёма оформленных в письменной форме решений собственников: г. Новосибирск, ул. Учительская, д. 22, кв. 19, с 09-00 час. до 20-00 час.

Дата окончания голосования и приема заполненных решений: 28 декабря 2019 года, в 20-00 час.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 3477,7 кв.м., что составляет 100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 3477,7 кв.м.

Приглашенные лица: нет

В голосовании приняли участие собственники (представители собственников) жилых помещений владеющие 1831,76 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 52,67 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания и наделение их полномочиями по производству подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме и утверждение количества членов совета многоквартирного дома.
3. Избрание председателя Совета дома.
4. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями от имени всех собственников помещений на распоряжение денежными средствами, полученными по статье «Дополнительные доходы дома» (денежные средства, полученные от третьих лиц за использования общего имущества собственников помещений, сэкономленные денежные средства, иные поступления) на финансирование дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, благоустройство придомовой территории, иные непредвиденные расходы, связанные с содержанием общего имущества многоквартирного дома.
5. Принятие решения о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
6. Принятие решения о пользовании общим имуществом многоквартирного дома и об условиях такого пользования.
7. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, размера финансирования, перечня работ и услуг на 2020 год, предложенного ООО УК «Ново-Николаевск 1893».
9. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу.

Решения общего собрания собственников:

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Мамедову Айгуль Низами Кызы

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – Мамедову Айгуль (собственник квартиры № 44), секретарем собрания – Каракулову Тамару Сергеевну (собственник квартиры № 19) и наделить их полномочиями на ведение общего собрания, производству подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»
1831,76	0	0	0
100 %	0 %	0 %	0 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания – Мамедову Айгуль (собственник квартиры №

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Мамедову Айгуль Низами Кызы

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме, с учетом имеющихся в данном доме количества подъездов, этажей, квартир. Утвердить количество членов совета многоквартирного дома - 5 человек:

- Рахманина Екатерина Александровна (кв. №18);
- Каракулова Тамара Сергеевна (кв. №19);
- Короткова Татьяна Петровна (кв. №35);
- Мамедова Айгуль (кв. №44).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»
1831,76	0	0	0
100 %	0 %	0 %	0 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме, с учетом имеющихся в данном доме количества подъездов, этажей, квартир. Утвердить количество членов совета многоквартирного дома - 5 человек:

- Рахманина Екатерина Александровна (кв. №18);
- Каракулова Тамара Сергеевна (кв. №19);
- Короткова Татьяна Петровна (кв. №35);
- Мамедова Айгуль (кв. №44).

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Мамедову Айгуль Низами Кызы

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета многоквартирного дома – Мамедову Айгуль (кв. №44).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»
1831,76	0	0	0
100 %	0 %	0 %	0 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем совета многоквартирного дома – Мамедову Айгуль (кв. №44).

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Мамедову Айгуль Низами Кызы

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями от имени всех собственников помещений на распоряжение денежными средствами, полученными по статье «Дополнительные доходы дома» (денежные средства, полученные от третьих лиц за использования общего имущества собственников помещений, сэкономленные денежные средства, иные поступления) на финансирование дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, благоустройство придомовой территории, иные непредвиденные расходы, связанные с содержанием общего имущества многоквартирного дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»
1802,66	0	29,1	0
98,4 % (51,83 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД)	0 %	1,6 %	0 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить совет многоквартирного дома полномочиями от имени всех собственников помещений на распоряжение денежными средствами, полученными по статье «Дополнительные доходы дома» (денежные средства, полученные от третьих лиц за использования общего имущества собственников помещений, сэкономленные денежные средства, иные поступления) на финансирование

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Мамедову Айгуль Низами Кызы

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, путём определения арендной платы за 1 кв. метр такого участка в размере 150 рублей в месяц, для собственника, владеющего металлической пристройкой к многоквартирному дому № 22 по ул. Учительская.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»
1831,76	0	0	0
52,67 %	0 %	0 %	0 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Мамедову Айгуль Низами Кызы

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о пользовании общим имуществом многоквартирного дома и об условиях такого пользования,

- а) путём передачи части общего имущества на возмездной основе во временное пользование для размещения рекламных, информационных и иных конструкций (вывесок), если для их установки предполагается использовать общее имущество собственников помещений многоквартирного дома;

- б) определить размер платы за размещения рекламных, информационных и иных конструкций (вывесок) на конструктивных элементах многоквартирного дома, а именно внешних несущих стенах дома (фасад дома) в размере:

- для конструкций, общей площадью до 10 кв. метров - 3500 рублей в месяц;

- для конструкций, общей площадью свыше 10 кв. метров – 10 000 рублей в месяц;

- в) путём передачи части общего имущества на возмездной основе во временное пользование для размещения технических устройств, в том числе наружных блоков кондиционеров, холодильных установок, если для их установки предполагается использовать общее имущество собственников помещений многоквартирного дома;

- г) определить размер платы за размещения технических устройств на конструктивных элементах многоквартирного дома, а именно внешних несущих стенах дома (фасад дома) в размере:

- за 1 наружный блок кондиционера - 375 рублей в месяц;

- за 1 наружный блок промышленного кондиционера и (или) холодильной установки – 1500 рублей в месяц.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»
1831,76	0	0	0
52,67 %	0%	0 %	0 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Мамедову Айгуль Низами Кызы

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о наделении Общества с ограниченной ответственностью управляющую компанию «Ново-Николаевск 1893» (ООО УК «Ново-Николаевск 1893») правом от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с арендаторами, использующими общее имущество многоквартирного дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»
1831,76	0	0	0
52,67 %	0 %	0 %	0 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Мамедову Айгуль Низами Кызы

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, размера финансирования на 2020 год (приложение № 2 к договору управления): 20,02 руб. в месяц на 1 кв. метр размера финансирования на 2020 год (приложение № 2 к договору управления) ООО УК «Ново-Николаевск 1893». перечень всех работ и

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»
1802,66	0	29,1	0
98,4 %	0 %	1,6 %	0 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, размера финансирования на 2020 год (приложение № 2 к договору управления): 20,02 руб. в месяц на 1 кв. метр общей площади помещения с учетом вознаграждения ООО УК «Ново-Николаевск 1893», перечень всех работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год, предложенный ООО УК «Ново-Николаевск 1893» - Приложение 1.

9. По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Мамедову Айгуль Низами Кызы

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий документации, относящейся к проведенному общему собранию и последующих собраний в управляющей организации ООО УК «Ново-Николаевск 1893».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»
1831,76	0	0	0
100 %	0 %	0 %	0 %

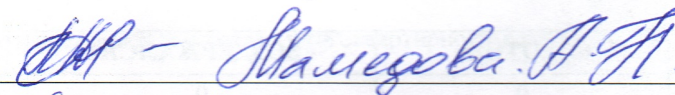
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место хранения копий документации, относящейся к проведенному общему собранию и последующих собраний в управляющей организации ООО УК «Ново-Николаевск 1893».

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений, получивших бюллетень голосования (решения).
3. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Решения (бюллетени) помещений в многоквартирном доме.

Подписи:

Председатель общего собрания



Секретарь общего собрания

