ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Новая Заря, дом 23, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Новосибирск «16» октября 2018г.

Инициатор общего собрания: собственник жилого помещения № 73 Косякова Лидия Геннадьевна.
Дата начала собрания и проведения очного обсуждения: «25» сентября 2018г.
Место проведения очного обсуждения: возле пятого подъезда многоквартирного дома № 23 по ул. Новая Заря в г. Новосибирске.
Место и время приёма заполненных решений: г. Новосибирск ул. Новая Заря, д. 23, кв. 73, с 18-00 до 20-00.
Дата окончания собрания и приема заполненных решений: «15» октября 2018г. в 20 час. 00 мин.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 4 405,9 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 4 405,9, что составляет 100% голосов.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 3632,81 кв.м., что составляет 82,42% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом на ведение общего собрания,оформление и подписание протокола общего собрания собственников помещений МКД.
2. Избрание членов счетной комиссии, наделение избранных членов счётной комиссии полномочиями по произведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖКХ-Гарант» (ООО УК «ЖКХ-Гарант»).
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом в порядке статьи 161 ЖК РФ - управляющая организация.
5. Избрание в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ново-Николаевск 1893» (ООО УК «Ново-Николаевск 1893» ОГРН 1175476077039, ИНН 5410069333).
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Ново-Николаевск 1893».
7. Принятие решения о наделении полномочиями ООО УК «Ново-Николаевск 1893» (ОГРН 1175476077039, ИНН 5410069333) на передачу другим лицам, в том числе органам местного самоуправления, органам контроля и надзора, лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами, ресурсоснабжающим организациям, прочим лицам, документов, имеющим отношение к общим собраниям собственников помещений МКД, уведомлений, сообщений о принятых решениях собственниками помещений МКД, прочей информации, связанной с управлением многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Новая Заря, д. 23.
8. Принятие решения о наделении полномочиями ООО УК «Ново-Николаевск 1893» (ОГРН 1175476077039, ИНН 5410069333) на прием от ООО УК «ЖКХ-Гарант» всей технической документации, документации, связанной с организацией паспортного стола и прочей документации, связанной с управлением многоквартирным домом №23 по ул. Новая Заря в г. Новосибирск, а также иных сведений в объеме, предусмотренном действующим законодательством РФ (с составлением акта приема-передачи).
9. Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги.
10. Утверждение формы получения платежных документов.
11. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме на 2018-2019гг., размера финансирования, перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на 2018-2019гг.
12. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведенииобщих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
13. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования.
14. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель собрания _____ Секретарь собрания _____

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

По 1-му вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Косякову Лидию Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания: Косякову Лидию Геннадьевну (кв.73), секретарем собрания: Жуковец Людмилу Анатольевну (кв.32), и наделить полномочиями на ведение общего собрания, оформление и подписание протокола собрания.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3632,81	100%	0	0%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)**: Избрать председателем собрания: Косякову Лидию Геннадьевну (кв.73), секретарем собрания: Жуковец Людмилу Анатольевну (кв.32), и наделить полномочиями на ведение общего собрания, оформление и подписание протокола собрания.**

По 2-му вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Косякову Лидию Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счётной комиссии: Овчаренко Галину Алексеевну (кв.69), Матвееву Галину Константиновну (кв.37), и наделить полномочиями по произведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола собрания.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3632,81	100%	0	0%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)**: Избрать членами счётной комиссии: Овчаренко Галину Алексеевну (кв.69), Матвееву Галину Константиновну (кв.37), и наделить полномочиями по произведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола собрания.**

По 3-му вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Косякову Лидию Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖКХ-Гарант» (ООО УК «ЖКХ-Гарант») с 20.10.2018г., последним днем действия договора считается 19.10.2018г.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3632,81	100%	0	0%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)**: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖКХ-Гарант» (ООО УК «ЖКХ-Гарант») с 20.10.2018г., последним днем действия договора считается 19.10.2018г.**

По 4-му вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Косякову Лидию Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ управления многоквартирным домом в порядке ст. 161 ЖК РФ – Управляющая организация.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3632,81	100%	0	0%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)**: Утвердить способ управления многоквартирным домом в порядке ст. 161 ЖК РФ – Управляющая организация.**

По 5-му вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Косякову Лидию Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ново-Николаевск 1893» ОГРН 1175476077039, ИНН 5400069333.

Председатель собрания _____ Секретарь собрания _____

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3632,81	100%	0	0%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Избрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ново-Николаевск 1893» ОГРН 1175476077039, ИНН 5400069333.**

По 6-му вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Косякову Лидию Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект Договора управления многоквартирным домом между ООО УК «Ново-Николаевск 1893» и собственниками помещений в многоквартирном доме.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3632,81	100%	0	0%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Утвердить проект Договора управления многоквартирным домом между ООО УК «Ново-Николаевск 1893» и собственниками помещений в многоквартирном доме.**

По 7-му вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Косякову Лидию Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ново-Николаевск 1893» (ОГРН 1175476077039, ИНН 5410069333) полномочиями на передачу другим лицам, в том числе органам местного самоуправления, органам контроля и надзора, лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами, ресурсоснабжающим организациям, прочим лицам, документов, имеющим отношение к общим собраниям собственников помещений МКД, уведомлений, сообщений о принятых решениях собственниками помещений МКД, прочей информации, связанной с управлением многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Новая Заря, 23

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3585,51	98,70%	0	0%	47,3	1,30%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ново-Николаевск 1893» (ОГРН 1175476077039, ИНН 5410069333) полномочиями на передачу другим лицам, в том числе органам местного самоуправления, органам контроля и надзора, лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами, ресурсоснабжающим организациям, прочим лицам, документов, имеющим отношение к общим собраниям собственников помещений МКД, уведомлений, сообщений о принятых решениях собственниками помещений МКД, прочей информации, связанной с управлением многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Новая Заря, 23.**

По 8-му вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Косякову Лидию Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК «Ново-Николаевск 1893» (ОГРН 1175476077039, ИНН 5410069333) полномочиями на принятие от ООО УК «ЖКХ-Гарант» всей технической документации, документации, связанной с организацией паспортного стола и прочей документации, связанной с управлением многоквартирным домом № 23 по ул. Новая Заря в г. Новосибирск, а также иных сведений, в объеме, предусмотренном действующим законодательством РФ (с составлением акта приема-передачи).

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3632,81	100%	0	0%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Наделить ООО УК «Ново-Николаевск 1893» (ОГРН 1175476077039, ИНН 5410069333) полномочиями на принятие от ООО УК «ЖКХ-Гарант» всей технической документации, документации, связанной с организацией паспортного стола и прочей документации, связанной с управлением многоквартирным домом № 23 по ул. Новая Заря в г. Новосибирск, а также иных сведений, в объеме, предусмотренном действующим законодательством РФ (с составлением акта приема-передачи).**

Председатель собрания _____ Секретарь собрания _____

По 9-му вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Косякову Лидию Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Вносить плату за коммунальные услуги: «холодное водоснабжение», «холодное водоснабжение на СОИ», «водоотведение», «водоотведение на СОИ», «горячее водоснабжение», «горячее водоснабжение на СОИ», «электроснабжение», «отопление» непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3632,81	100%	0	0%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Вносить плату за коммунальные услуги: «холодное водоснабжение», «холодное водоснабжение на СОИ», «водоотведение», «водоотведение на СОИ», «горячее водоснабжение», «горячее водоснабжение на СОИ», «электроснабжение», «отопление» непосредственно в ресурсоснабжающие организации.**

По 10-му вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Косякову Лидию Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать форму получения платежных документов:

10.1. Получение платежного документа лично собственником в ООО УК "Ново-Николаевск 1893" по адресу: г.Новосибирск, ул. Кропоткина, 435.

10.2. Получение платежных документов уполномоченным собственниками лицом с последующей раздачей собственникам. Уполномоченное лицо - Косякова Лидия Геннадьевна.

10.3. Получение платежных документов путем доставки до почтового ящика.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
По вопросу 10.1.							
700,0	19,27%	2876,79	79,19%	0	0%	56,02	1,54%
По вопросу 10.2.							
700,0	19,27%	2831,79	79,19%	0	0%	56,02	1,54%
По вопросу 10.3.							
3632,81	100%	0	0%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Получать платежные документы путем доставки до почтового ящика.**

По 11-му вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Косякову Лидию Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, размер финансирования на 2018-2019 гг. (приложение № 2 к договору управления): 22,31 руб. на 1 кв.м. общей площади помещения с учетом вознаграждения ООО УК «Ново-Николаевск 1893» 10 %, перечень всех работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на 2018-2019 гг. предложенный ООО УК «Ново-Николаевск 1893».

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3585,51	98,7%	0	0%	47,3	1,3%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, размер финансирования на 2018-2019 гг. (приложение № 2 к договору управления): 22,31 руб. на 1 кв.м. общей площади помещения с учетом вознаграждения ООО УК «Ново-Николаевск 1893» 10 %, перечень всех работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на 2018-2019 гг. предложенный ООО УК «Ново-Николаевск 1893».**

По 12-му вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Косякову Лидию Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения (объявления) о проведении общего собрания собственников в общедоступных местах в многоквартирном доме (на досках объявлений, расположенных в каждом подъезде дома).

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3632,81	100%	0	0%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения (объявления) о проведении общего собрания собственников в общедоступных местах в многоквартирном доме (на досках объявлений, расположенных в каждом подъезде дома).**

По 13-му вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Косякову Лидию Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях и об итогах голосования, путём размещения копии протокола общего собрания собственников в общедоступных местах в многоквартирном доме (на досках объявлений, расположенных в каждом подъезде дома).

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3632,81	100%	0	0%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях и об итогах голосования, путём размещения копии протокола общего собрания собственников в общедоступных местах в многоквартирном доме (на досках объявлений, расположенных в каждом подъезде дома).**

По 14-му вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Косякову Лидию Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО УК «Ново-Николаевск 1893», по адресу: г.Новосибирск, ул.Кропоткина, 435

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3632,81	100%	0	0%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО УК «Ново-Николаевск 1893», по адресу: г.Новосибирск, ул.Кропоткина, 435**

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
2. Реестр собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании.
3. Реестр собственников помещений, получивших бюллетень голосования (решения).
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Реестр решений собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Список лиц, присутствующих на общем собрании (очная форма).

Председатель общего собрания _____ Косякова Лидия Геннадьевна
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания _____ Жукову Людмилу Анатольевну
(подпись) (расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1. Овчаренко Галина Алексеевна _____ 17.10.2018
(Фамилия, Имя, Отчество, подпись и дата)
2. Матвеева Галина Константиновна _____ 17.10.2018г
(Фамилия, Имя, Отчество, подпись и дата)

Председатель собрания _____ Секретарь собрания _____