

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Учительская, дом 22, проводимого в форме очно-заочного
голосования

г. Новосибирск

«28» декабря 2018г.

Инициатор общего собрания: собственник жилого помещения № 6 Руднева Зинаида Ивановна.

Дата начала собрания и проведения очного обсуждения: «20» декабря 2018г.

Место проведения очного обсуждения: во дворе многоквартирного дома № 22 по ул. Учительской в г. Новосибирске.

Место и время приёма заполненных решений: г. Новосибирск ул. Учительская, д. 22, кв. 6, с 19-00 до 20-00.

Дата окончания собрания и приема заполненных решений: «27» декабря 2018г. в 20 час. 00 мин.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 3 477,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 3 477,7, что составляет 100% голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 2 694,1 кв.м., что составляет 77,47% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом на ведение общего собрания, оформление и подписание протокола общего собрания собственников помещений МКД.
2. Избрание членов счетной комиссии, наделение избранных членов счетной комиссии полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖКХ-Гарант» (ООО УК «ЖКХ-Гарант»).
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом в порядке статьи 161 ЖК РФ - управляющая организация.
5. Избрание в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ново-Николаевск 1893» (ООО УК «Ново-Николаевск 1893» ОГРН 1175476077039, ИНН 5410069333).
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Ново-Николаевск 1893».
7. Принятие решения о наделении полномочиями ООО УК «Ново-Николаевск 1893» (ОГРН 1175476077039, ИНН 5410069333) на передачу другим лицам, в том числе органам местного самоуправления, органам контроля и надзора, лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами, ресурсоснабжающим организациям, прочим лицам, документов, имеющих отношение к общим собраниям собственников помещений МКД, уведомлений, сообщений о принятых решениях собственниками помещений МКД, прочей информации, связанной с управлением многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Учительская, д. 22.
8. Принятие решения о наделении полномочиями ООО УК «Ново-Николаевск 1893» (ОГРН 1175476077039, ИНН 5410069333) на прием от ООО УК «ЖКХ-Гарант» всей технической документации, документации, связанной с организацией паспортного стола и прочей документации, связанной с управлением многоквартирным домом №22 по ул. Учительская в г. Новосибирск, а также иных сведений в объеме, предусмотренном действующим законодательством РФ (с составлением акта приема-передачи).
9. Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги.
10. Утверждение формы получения платежных документов.
11. Принять решение об установлении арендной платы за использование общедомового имущества.
12. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с «01» января 2019г. договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (далее - региональный оператор по обращению с ТКО) и о внесении платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО региональному оператору по обращению с ТКО.
13. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме на 2019г., размера финансирования, перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на 2019г.
14. Принятие решения о перечислении остатков денежных средств по текущему ремонту и аренде, а также остатки других денежных средств на счет ООО УК «Ново-Николаевск 1893» (ОГРН 1175476077039, ИНН 5410069333).
15. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
16. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования.
17. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель собрания

Секретарь собрания

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

По 1-му вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Рудневу Зинаиду Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания: Рудневу Зинаиду Ивановну (кв.6), секретарем собрания: Поротникову Валентину Марковну (кв.9) с , и наделить полномочиями на ведение общего собрания, оформление и подписание протокола собрания.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 694,1	100%	0	0%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания: Рудневу Зинаиду Ивановну (кв.6), секретарем собрания: Поротникову Валентину Марковну (кв.9) с , и наделить полномочиями на ведение общего собрания, оформление и подписание протокола собрания.

По 2-му вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Рудневу Зинаиду Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счётной комиссии: Рудневу Зинаиду Ивановну (кв. 6), Поротникову Валентину Марковну (кв. 9), и наделить полномочиями по произведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола собрания.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 694,1	100%	0	0%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членами счётной комиссии: Рудневу Зинаиду Ивановну (кв. 6), Поротникову Валентину Марковну (кв. 9), и наделить полномочиями по произведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола собрания.

По 3-му вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Рудневу Зинаиду Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖКХ-Гарант» (ООО УК «ЖКХ-Гарант») с 28.12.2018г., последним днем действия договора считается 27.12.2018г.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 456,1	91,17%	0	0%	237,8	8,83%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖКХ-Гарант» (ООО УК «ЖКХ-Гарант») с 28.12.2018г., последним днем действия договора считается 27.12.2018г.

По 4-му вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Рудневу Зинаиду Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ управления многоквартирным домом в порядке ст. 161 ЖК РФ – Управляющая организация.

Итоги голосования:

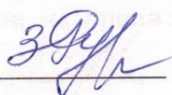
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 694,1	100%	0	0%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ управления многоквартирным домом в порядке ст. 161 ЖК РФ – Управляющая организация.

По 5-му вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Рудневу Зинаиду Ивановну

Председатель собрания



Секретарь собрания



ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ново-Николаевск 1893» ОГРН 1175476077039, ИНН 5410069333.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 456,1	91,17%	0	0%	237,8	8,83%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ново-Николаевск 1893» ОГРН 1175476077039, ИНН 5410069333.

По 6-му вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Рудневу Зинаиду Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект Договора управления многоквартирным домом между ООО УК «Ново-Николаевск 1893» и собственниками помещений в многоквартирном доме.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 456,1	91,17%	0	0%	237,8	8,83%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проект Договора управления многоквартирным домом между ООО УК «Ново-Николаевск 1893» и собственниками помещений в многоквартирном доме.

По 7-му вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Рудневу Зинаиду Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ново-Николаевск 1893» (ОГРН 1175476077039, ИНН 5410069333) полномочиями на передачу другим лицам, в том числе органам местного самоуправления, органам контроля и надзора, лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами, ресурсоснабжающим организациям, прочим лицам, документов, имеющих отношение к общим собраниям собственников помещений МКД, уведомлений, сообщений о принятых решениях собственниками помещений МКД, прочей информации, связанной с управлением многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Учительская, 22

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 456,1	91,17%	0	0%	237,8	8,83%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ново-Николаевск 1893» (ОГРН 1175476077039, ИНН 5410069333) полномочиями на передачу другим лицам, в том числе органам местного самоуправления, органам контроля и надзора, лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами, ресурсоснабжающим организациям, прочим лицам, документов, имеющих отношение к общим собраниям собственников помещений МКД, уведомлений, сообщений о принятых решениях собственниками помещений МКД, прочей информации, связанной с управлением многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Учительская, 22

По 8-му вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Рудневу Зинаиду Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК «Ново-Николаевск 1893» (ОГРН 1175476077039, ИНН 5410069333) полномочиями на принятие от ООО УК «ЖКХ-Гарант» всей технической документации, документации, связанной с организацией паспортного стола и прочей документации, связанной с управлением многоквартирным домом № 22 по ул. Учительская в г. Новосибирск, а также иных сведений, в объеме, предусмотренном действующим законодательством РФ (с составлением акта приема-передачи).

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 456,1	91,17%	0	0%	237,8	8,83%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить ООО УК «Ново-Николаевск 1893» (ОГРН 1175476077039, ИНН 5410069333) полномочиями на принятие от ООО УК «ЖКХ-Гарант» всей технической документации,

Председатель собрания

Секретарь собрания

документации, связанной с организацией паспортного стола и прочей документации, связанной с управлением многоквартирным домом № 22 по ул. Учительская в г. Новосибирск, а также иных сведений, в объеме, предусмотренном действующим законодательством РФ (с составлением акта приема-передачи).

По 9-му вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Рудневу Зинаиду Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Вносить плату за все коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 694,1	100%	0	0%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Вносить плату за все коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

По 10-му вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Рудневу Зинаиду Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ получения платежных документов: путем доставки до почтового ящика

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 694,1	100%	0	0%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ получения платежных документов: путем доставки до почтового ящика

По 11-му вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Рудневу Зинаиду Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить арендную плату за место для размещения на внутренних и внешних конструктивных элементах (крыша, стены, и т.д.) здания, внутренних и внешних инженерных коммуникациях относящихся к общему имуществу дома, оборудования и линий (кабелей) связи компаний, оказывающих услуги предоставления доступа в сети интернет, кабельного телевидения (Оператора), использующих общее имущество многоквартирного дома в размере 700 рублей (с учетом управления МКД в размере 10% и без учета НДС 18% или НДС установленного на момент внесения платы). Принять решение об установлении платы за электроэнергию потребленную оборудованием компаний, оказывающих услуги предоставления доступа в сети интернет, кабельного телевидения (Оператора). Производить оплату:

- при наличии принятых в эксплуатацию приборов учёта: на основании показаний приборов учёта, по действующим тарифам на электроэнергию утверждённым уполномоченным органом.
- при отсутствии приборов учёта: по заявленной (максимальной мощности) установленного оборудования, в пересчёте на определённое договором время работы (получение питания) по действующим тарифам на электроэнергию утверждённым уполномоченным органом.

Наделить правами управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ново-Николаевск 1893» заключать договоры аренды с арендаторами, использующими общее имущество многоквартирного дома сроком на один год с ежегодной пролонгацией договора.

Средства, полученные от аренды общего имущества многоквартирного дома направлять на оплату работ по содержанию многоквартирного дома.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 694,1	100%	0	0%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить арендную плату за место для размещения на внутренних и внешних конструктивных элементах (крыша, стены, и т.д.) здания, внутренних и внешних инженерных коммуникациях относящихся к общему имуществу дома, оборудования и линий (кабелей) связи компаний, оказывающих услуги предоставления доступа в сети интернет, кабельного телевидения (Оператора), использующих общее имущество многоквартирного дома в размере 700 рублей (с учетом управления МКД в размере 10% и без учета НДС 18% или НДС установленного на момент внесения платы). Принять решение об установлении платы за электроэнергию потребленную оборудованием компаний, оказывающих услуги предоставления доступа в сети интернет, кабельного телевидения (Оператора). Производить оплату:

Председатель собрания

Секретарь собрания

- при наличии принятых в эксплуатацию приборов учёта: на основании показаний приборов учёта, по действующим тарифам на электроэнергию утверждённым уполномоченным органом.

- при отсутствии приборов учёта: по заявленной (максимальной мощности) установленного оборудования, в пересчёте на определённое договором время работы (получение питания) по действующим тарифам на электроэнергию утверждённым уполномоченным органом.

Наделить правами управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ново-Николаевск 1893» заключать договоры аренды с арендаторами, использующими общее имущество многоквартирного дома сроком на один год с ежегодной пролонгацией договора.

Средства, полученные от аренды общего имущества многоквартирного дома направлять на оплату работ по содержанию многоквартирного дома.

По 12-му вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Рудневу Зинаиду Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с «01» января 2019г. договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (далее - региональный оператор по обращению с ТКО) и о внесении платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО региональному оператору по обращению с ТКО.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 694,1	100%	0	0%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с «01» января 2019г. договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (далее - региональный оператор по обращению с ТКО) и о внесении платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО региональному оператору по обращению с ТКО.

По 13-му вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Рудневу Зинаиду Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, размер финансирования на 2019 г. (приложение № 2 к договору управления): 20,02 руб. в мес. на 1 кв.м. общей площади помещения с учетом вознаграждения ООО УК «Ново-Николаевск 1893» 10 %, перечень всех работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на 2019 г., предложенный ООО УК «Ново-Николаевск 1893».

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 456,1	91,17%	0	0%	237,8	8,83%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, размер финансирования на 2019 г. (приложение № 2 к договору управления): 20,02 руб. в мес. на 1 кв.м. общей площади помещения с учетом вознаграждения ООО УК «Ново-Николаевск 1893» 10 %, перечень всех работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на 2019 г., предложенный ООО УК «Ново-Николаевск 1893».

По 14-му вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Рудневу Зинаиду Ивановну

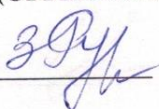
ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ЖКХ-Гарант" (ОГРН 1065410041839, ИНН 5410008250) перечислить остатки денежных средств по текущему ремонту и аренде, а также остатки других денежных средств на счет ООО УК «Ново-Николаевск 1893» (ОГРН 1175476077039, ИНН 5410069333) до 01.03.2019г.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 456,1	91,17%	0	0%	237,8	8,83%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Обязать Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ЖКХ-Гарант" (ОГРН 1065410041839, ИНН 5410008250) перечислить остатки денежных средств

Председатель собрания



Секретарь собрания



по текущему ремонту и аренде, а также остатки других денежных средств на счет ООО УК «Ново-Николаевск 1893» (ОГРН 1175476077039, ИНН 5410069333) до 01.03.2019г.

По 15-му вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Рудневу Зинаиду Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения (объявления) о проведении общего собрания собственников в общедоступных местах в многоквартирном доме (на досках объявлений, расположенных в каждом подъезде дома).

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 694,1	100%	0	0%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения (объявления) о проведении общего собрания собственников в общедоступных местах в многоквартирном доме (на досках объявлений, расположенных в каждом подъезде дома).

По 16-му вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Рудневу Зинаиду Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях и об итогах голосования, путём размещения копии протокола общего собрания собственников в общедоступных местах в многоквартирном доме (на досках объявлений, расположенных в каждом подъезде дома).

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 694,1	100%	0	0%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях и об итогах голосования, путём размещения копии протокола общего собрания собственников в общедоступных местах в многоквартирном доме (на досках объявлений, расположенных в каждом подъезде дома).

По 17-му вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Рудневу Зинаиду Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: первый экземпляр в ГЖИ НСО; второй экземпляр у регионального оператора, копии документов в ООО УК «Ново-Николаевск 1893», по адресу: г.Новосибирск, ул.Кропоткина, 435

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 694,1	100%	0	0%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место хранения протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: первый экземпляр в ГЖИ НСО; второй экземпляр у регионального оператора, копии документов в ООО УК «Ново-Николаевск 1893», по адресу: г.Новосибирск, ул.Кропоткина, 435

Председатель собрания

Секретарь собрания

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание.
2. Реестр собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании.
3. Реестр собственников помещений, получивших уведомление о дате, времени и месте проведения общего собрания.
4. Реестр собственников помещений, получивших бюллетень голосования (решения).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Реестр решений собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Список лиц, присутствующих на общем собрании (очная форма).

Председатель общего собрания ЗФур Руднева З.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания ВР Пороженникова В.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1. Руднева З.И. ЗФур 28.12.2018
(Фамилия, Имя, Отчество, подпись и дата)

2. Пороженникова В.И. ВР 28.12.2018.
(Фамилия, Имя, Отчество, подпись и дата)

Председатель собрания

ЗФур

Секретарь собрания

ВР